

Synoptische Darstellung zum Nachtrag I zur Bauordnung vom 29. August 2000 / 15. November 2005

Geltende Fassung		Fassung gemäss Nachtrag I	
Baubewilligungsverfahren		Baubewilligungsverfahren	
Baubewilligungs-kommission	Art. 64 ¹ Mitglieder der Baubewilligungskommission sind:	Baubewilligungs-kommission	Art. 64 ¹ Mitglieder der Baubewilligungskommission sind:
a) Zusammen-setzung und Wahl	a) Direktorin bzw. Direktor Bau und Planung mit Vorsitz von Am-tes wegen. b) vier ausserhalb der Verwaltung stehende ordentliche Mit-glieder sowie zwei Ersatzmitglieder, die vom Stadtrat gewählt werden und über geeignetes Fachwissen verfügen. ² In der Baubewilligungskommission sind beide Geschlechter ver-treten. ³ An den Sitzungen der Baubewilligungskommission nehmen die Leiterin bzw. der Leiter des Hochbauamtes und des Amtes für Baubewilligungen teil. Die Kommission kann weitere Fachleute beiziehen.	a) Zusammensetzung und Wahl	a) Direktorin bzw. Direktor Bau und Planung mit Vorsitz von Amtes wegen. b) vier ausserhalb der Verwaltung stehende ordentliche Mit-glieder sowie zwei Ersatzmitglieder, die über geeignetes Fachwissen verfügen und verschiedene Fachbereiche vertreten. Mindestens ein Kommissionsmitglied verfügt über eine Ausbildung als Architektin oder Architekt und mindestens ein weiteres Mitglied als Juristin oder Jurist. ² In der Baubewilligungskommission sind beide Geschlechter vertreten. ³ Der Stadtrat wählt die Mitglieder der Baubewilligungs-kommission gemäss Abs. 1 lit. b. Die Mitgliedschaft ist auf zwölf Jahre beschränkt. ⁴ Die Leiterin bzw. der Leiter des Amtes für Baubewilli-gungen nimmt an den Sitzungen der Baubewilligungskom-mission teil und stellt Antrag. Die Kommission zieht weitere Fachpersonen aus der Verwaltung mit beratender Stimme bei, wenn sich besondere Fachfragen aus deren Zuständig-keitsbereichen stellen.
Neue Bestimmung		Sachverständigenrat für Städtebau und Ar-chitektur a) Zusammensetzung und Wahl	Art. 68bis (neu) ¹ Der Sachverständigenrat für Städtebau und Architektur besteht aus drei Personen, die a) in den Bereichen Städtebau und Architektur aufgrund ihrer beruflichen Tätigkeit über besondere Sachkunde und Anerkennung in den Fachkreisen verfügen; b) in ihrer Berufstätigkeit keine Interessenbindungen zur Bauwirtschaft in der Stadt oder in der Region St.Gallen haben. ² Im Sachverständigenrat sind beide Geschlechter vertre-ten. ³ Der Stadtrat wählt die Präsidentin oder den Präsidenten und die Mitglieder des Sachverständigenrats nach Anhören der Fachverbände in den Bereichen Städtebau und Archi-tekture. Die Mitgliedschaft ist auf acht Jahre beschränkt.

Neue Bestimmung		b) Aufgaben	Art. 68ter (neu) Der Sachverständigenrat gibt eine Stellungnahme ab auf Anfrage: a) der Direktion Bau und Planung, zu grundsätzlichen Fragen, die sich bei wichtigen öffentlichen oder privaten Bauvorhaben, bei der Ausarbeitung von Sondernutzungsplänen, bei der Vorbereitung von Wettbewerben oder bei weiteren bedeutenden städtischen Projekten; b) der Baubewilligungskommission, zu grundsätzlichen Fragen, die sich im Zusammenhang mit Projekten im Baubewilligungsverfahren stellen.
Ausführende Bestimmungen	<p>Art. 70</p> <p>¹ Der Stadtrat erlässt ausführende Bestimmungen über das Baubewilligungsverfahren.¹</p> <p>² Er kann weitere ausführende Vorschriften, insbesondere über die Messweise, erlassen.¹</p>	Ausführende Bestimmungen	<p>Art. 70 (geändert)</p> <p>¹ Der Stadtrat erlässt ausführende Bestimmungen über das Baubewilligungsverfahren und den Sachverständigenrat für Städtebau und Architektur.</p> <p>² Er kann weitere ausführende Vorschriften, insbesondere über die Messweise, erlassen.¹</p>